

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина 51**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **367,9** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-34 863

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	41 433	41 090	Управление многоквартирным домом	7 461	7 461
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	47 271	47 271
			2.банк.1,5%	1 156	1 156
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	5 960	5 911	по актам выполненных работ	2 868	2 868
Вывоз ТБО (РДС)	9 530	9 451		10 274	10 274
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	56 923	56 452		71 848	71 848
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 696	6 641		8 203	8 203
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 359	1 348		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	8 055	7 988		9 542	9 542
итого по жилищным и коммунальным услугам	64 978	64 440		81 389	81 389
пени	12 764	12 659			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	77 743	77 099		81 389	81 389
Сумма переплаты (задолженности)					-4 290
процент оплаты арендаторы		99,17			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-39 153

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.51

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	261,00														261,00
февраль	261,00														261,00
март	261,00		16950,00		824,00										18035,00
апрель	261,00	1840,00			3057,00	737,00									5895,00
май	261,00	1267,00	2202,00												3730,00
июнь	261,00												48,00	451,00	261,00
июль	261,00														760,00
август	261,00														261,00
сентябрь	261,00														261,00
октябрь	261,00					851,00									1112,00
ноябрь	261,00			494,27											755,27
декабрь	261,00	7755,60			7662,00										15678,60
															0,00
итого	3132,00	10862,60	19152,00	494,27	11543,00	1588,00							48,00	451,00	47270,87

Некрасова Е.С.